



HCC Studio d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, MŠ: 6643787 je dne 1.2.2017 sprejela

PRAVILNIK O DOLŽNOSTIH NAJEMNIKA IN POGOJIH NAJEMA

Za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu ter varstva pred požarom v prostorih FILMSKEGA STUDIA PARTIZANKA:

1. Najemnik zagotavlja, da bo imel s pogodbo o zaposlitvi zaposlene delavce oz. pogodbene izvajalce del, ki so polnoletni, zdravstveno in invalidsko zavarovani, strokovno usposobljeni, zdravstveno sposobni in s področja varnosti in zdravja pri delu ter varstva pred požarom poučeni delavci oziroma pogodbeni izvajalci del, ki bodo po potrebi uporabljali ustrezno osebno varovalno opremo.
2. Najemnik zagotavlja, da bodo obstoječe transportne in evakuacijske poti stalno proste in prehodne oz. prevozne.
3. Najemnik bo upošteval veljavni požarni red.
4. Najemnik zagotavlja, da bo pred pričetkom izvajanja kakršnihkoli del preprečil vse nevarnosti za varnost in zdravje delavcev, ki bi lahko izhajale iz nepravilne uporabe obstoječih inštalacij, naprav ter dejavnosti.
5. Najemnik zagotavlja, da se bodo v okviru izvajanja dela delavci zadrževali na mestu dela in gibali samo po poteh, ki so zato določene in na način, s katerim ne bodo ogrožali sebe in drugih oseb v svoji bližini in bližini delovne opreme.
6. Najemnik upošteva, da se lahko prične z deli, pri katerih se pojavlja odprt ogenj ali se uporablja iskreče se orodje, šele po tem, ko si pridobi dovoljenje odgovorne osebe najemodajalca oziroma naročnika del ter zagotovi požarno stražo.
7. Najemnik organizira požarno stražo pri delih, kjer se pojavlja odprt ogenj ali iskreče se orodje (pri Oceni požarne ogroženosti enaki ali večji od stopnje 4 oziroma, če je objekt namenjen za več kot 100 oseb, lahko požarno stražo izvajajo le gasilci v skladu z Zakonom o gasilstvu).
8. Najemnik zagotavlja, da bo dela izvajal samo na prostoru, ki ga bo ustrezno zavaroval s predpisanimi ukrepi za zavarovanje mesta dela, še posebno, da so preprečeni padci oseb, materiala in orodja v globino.
9. Najemnik pri vseh delih, pri katerih delavci izvajalca del nastopajo na skupnem prostoru, delo organizira tako, da se medsebojno ne ogrožajo.
10. Najemnik zagotavlja, da delavci spoštujejo prepoved kajenja v vseh prostorih Filmskega studia PARTIZANKA.
11. Najemnik organizira delo tako, da pri postavitvi sredstev za delo, zagotovi nemoteno in varno gibanje delavcev v prostorih PARTIZANKE ter prepreči dostop v morebitna nevarna območja.
12. Najemnik zagotavlja, da so materiali in oprema, ki bi lahko med premikanjem vplivali na varnost in zdravje delavcev, na primeren in varen način pritrjeni.
13. Najemnik zagotavlja, da so prenosne lestve izdelane v skladu z zahtevami standarda SIST EN 131 ter morajo biti pred uporabo pregledane in brezhibne.



14. Najemnik upošteva, da je največja dovoljena dolžina prenosnih naslonskih lestev, s katerih se lahko opravlja delo, 8 m, dolžina dvokrakih (A) lestev pa 3 m.
15. Najemnik upošteva, da se premični odri lahko uporabljajo samo na nosilni in vodoravni podlagi brez neravnin. Izdelani morajo biti v skladu z zahtevami standarda SIST HD 1004. Navodila za montažo in uporabo odrov morajo biti izdelana po zahtevah standarda SIST EN 1298 in morajo biti na razpolago na gradbišču ves čas uporabe odrov.
16. Najemnik zagotavlja, da je oder sestavljen in uporabljen v celoti v skladu z navodili tako, da je onemogočen nezaželen premik, porušitev ali prevrnitev.
17. Najemnik upošteva, da smejo odre postavljati, predelovati ter demontirati le strokovno izurjeni delavci, ki so zdravstveno sposobni za delo na višini in pod neposrednim nadzorstvom vodje del - odgovorne osebe.
18. Najemnik zagotavlja, da z dvizžno ploščadjo upravljajo samo osebe, ki so dopolnile 18 let, so strokovno usposobljene za delo z dvizžno ploščadjo, so zdravstveno sposobne za tako delo in so usposobljene iz varnosti in zdravja pri delu ter za varno delo na višini.
19. Najemnik zagotavlja, da delavci vozila parkirajo le na zato določenih mestih.
20. Najemnik seznanja svoje delavce in morebitne podizvajalce s potrebnimi varnostnimi ukrepi in z zahtevami.
21. Najemnik za čas najema prevzema v uporabo opremo studia po priloženem seznamu ter jo po koncu najema vrne v nepoškodovanem stanju. Za poškodovano ali odtujeno opremo sme filmski studio PARTIZANKA najemniku izdati račun za nadomestno opremo ali njeno popravilo.
22. Najemnik določi osebo najemnika, ki zagotavlja usklajeno izvajanje ukrepov varnosti pri delu v prostorih filmskega studia in ima naslednja pooblastila:
 - usklajuje in odreja predpisane in dogovorjene ukrepe iz varnosti pri delu ter varstva pred požarom med najemodajalcem filmskega studia in najemnikom filmskega studia oziroma posameznimi izvajalci del in izdaja po potrebi navodila,
 - nadzira izvajanje predpisanih in dogovorjenih varnostnih ukrepov med izvajalci del na projektu v filmskem studiu,
 - da sodeluje z odgovorno osebo najemnika in najemodajalca filmskega studia pri iskanju ustreznih skupnih varnostnih ukrepov in rešitev,
 - da v primeru neizvrševanja skupnih varnostnih ukrepov in kadar delavci najemnika filmskega studia oziroma izvajalca del s svojim načinom dela ogrožajo varnost delavcev drugih izvajalcev, ustavi nadaljnje delo toliko časa, dokler se ne zagotovi varno delo,
 - da ima prost dostop do drugih prostorov filmskega studia v skladu s ponudbo.

Šteje se, da je oseba, ki zagotavlja usklajeno izvajanje ukrepov varnosti pri delu v prostorih filmskega studia obveščena, ko dobi telefonično ali ustno obvestilo, vendar je to potrebno vpisati v knjigo zapažanj ali v za to namenjeno knjigo, ki je shranjena v recepciji.

Odgovorne osebe so se dolžne po potrebi vsakodnevno pred začetkom dela dogovoriti o načinu varnega izvajanja tekočih del v prostorih filmskega studia.

Direktor družbe HCC Studio d.o.o. :

Damjan Murko

