



HCC Agencija d.o.o., Dunajska cesta 123, 1000 Ljubljana, MŠ: 3442748, ID št za DDV: SI18611478  
(kot najemodajalec)

In

<b>Podjetje</b>	
<b>Naslov</b>	
<b>Pošta kraj</b>	
<b>Davčna številka</b>	
<b>Odgovorna oseba</b>	

(kot najemnik)  
sklepata

### POGODBO O NAJEMU FILMSKEGA STUDIA PARTIZANKA

#### 1. člen

Predmet najema je zakup filmskega studia PARTIZANKA, Dunajska cesta 123, Ljubljana za v tem členu določen termin.

<b>Studia</b>	<b>B1</b>
<b>Termin</b>	

#### 2. člen

Kontaktne podatke naročnika bodo:

<b>Kontaktna oseba</b>	
<b>Email</b>	
<b>Telefon</b>	



### 3. člen

Najemodajalec zagotavlja najemniku:

- Dostop do tovarnega dvigala ter nakladalne ploščadi
- Ločen vhod za igralce in goste
- Ločen števec električne energije
- Samostojno ogrevanje
- Sanitarije z vsem potrebnim potrošnim materialom
- Dostop do interneta (Ethernet in Wi-Fi)
- Tehnično varovanje

### 4. člen

Najemnik s podpisom te pogodbe o naročilu najema filmskega studia Partizanka izjavlja da je seznanjen z aktualno verzijo veljavnega cenika po katerem se zaračuna najemnina in druge storitve in je priloga te pogodbe.

### 5. člen

Najemnik s podpisom te pogodbe o naročilu najema filmskega studia Partizanka zagotavlja, da je seznanjen in bo upošteval:

- Pravilnik o splošnih pogojih,
- Pravilnik o dolžnostih najemnika,
- Pravilnik o hišnem redu.

Najemnik ob tem še zagotavlja:

- da je poskrbel za zavarovanje in prijavo projekta in osebja, ki sodeluje pri projektu, vse v skladu z zakonodajo.
- da bo v času priprave in izvedbe projekta v prostorih filmskega studia PARTIZANKA upošteval Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur.l.RS, št. 56/99, 22/01 in 64/01)
- da je naročnik je odgovoren za izvajanje ZVZD ves čas, zlasti pa za vse posledice morebitnih nesreč pri delu, ki nastanejo v času priprave in izvedbe, katere nosi naročnik oziroma odgovorna oseba naročnika

### 6. člen

Rok plačila je 30 dni. Za plačilo po predračunu oz pred pričetkom datuma najema najemodajalec prizna 5% popusta. Za zamude pri plačilu zaračunavamo zakonite zamudne obresti. Če naročnik zamudi s plačilom lahko nadalje uporablja studio samo ob plačnem predračunu pred dnevom najema.

### 7. člen

Pogodba je sklenjena ko je podpisana s strani najemodajalca in najemnika.

---

Datum, podpis in žig najemodajalca

---

Datum, podpis in žig najemnika

