



HCC Studio d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, MŠ: 6643787 je dne 1.2.2017 sprejela

PRAVILNIK O SPLOŠNIH POGOJIH NAJEMA FILMSKEGA STUDIA PARTIZANKA

I. VELJAVNOST

1. člen

Splošni pogoji najema so sestavni del posameznih pogodb, ki jih sklepa FILMSKI STUDIO PARTIZANKA LJUBLJANA (v nadaljevanju: najemodajalec) in njegova pogodbeni stranka (v nadaljevanju: najemnik) pri najemanju snemalnih ateljejev in produkcijskih prostorov.

2. člen

Najemna pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbenih strank. Najemno pogodbo je mogoče spremeniti ali dopolniti le v pisni obliki. Za najemno pogodbo se šteje tudi tipska naročilnica najemodajalca.

II. POGODBA O NAJEMU

3. člen

Trajanje najema je natančneje opredeljeno s pogodbo oz tipsko naročilnico med najemodajalcem in najemnikom.

4. člen

Najemnina predmeta najema začne teči od trenutka prevzema do trenutka vrnitve. Če se predmet najema vrne do 8. ure zjutraj, se za ta dan najemnina ne računa, razen, če je bil predmet najema prevzet isti dan pred 8. uro.

5. člen

Najemnina se zaračuna po cenah navedenih v ceniku, veljavnem v času sklepanja pogodbe. Ob naročilu so cene na predloženem predračunu dokončne in se jih po uporabi ne da več spreminjati. V primeru nepotrebnih dodatnih pojasnjevanj s strani najemodajalca ima ta pravico zaračunati svoj čas po ceniku komercialista.

6. člen

Dodatne prostore, scenske elemente, podporne storitve in logistično opremo si lahko naročnik izposodi le ob vnaprej podpisanem naročilu.

7. člen

V primeru, če najemnik odpove naročilo 24 ur ali manj pred naročenim pričetkom najema, je dolžan poravnati najemodajalcu v primeru:

- če je bil dogovorjen najem za čas do 3 dni odstopnino v višini 30% cene najema,
- če je bil dogovorjen najem za čas nad 3 dni odstopnino v višini 25% cene najema.



V primeru, če najemodajalec za čas iz prejšnjih odstavkov sklene za predmet najema najemno pogodbo z drugim najemnikom, je dolžan odstopnik poravnati odstopnino za čas največ do začetka trajanja najemne pogodbe z novim najemjemalcem.

8. člen

Najemnik ne sme oddati predmeta najema tretji osebi brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

9. člen

Če najemnik vrne poškodovano ali uničeno izposojeno opremo ima najemodajalec pravico zaračunati odškodnino ali zahtevati novo opremo. Oprema in rekviziti, ki jo najemnik zapusti v prostorih najemodajalca po zaključenem naročenem obdobju predide v last najemodajalca in je najemnik ne more več zahtevati.

III. POSEBNI POGOJI

10. člen

Pri najemu prostorov in pri vseh ostalih zadevah v prostorih FILMSKEGA STUDIA PARTIZANKA se morajo najemniki ravnati v skladu s Pravilnikom o hišnem redu ter Pravilnika o dolžnostih najemnika.

11. člen

Najemodajalec si pridružuje ekskluzivno pravico do podpornih storitev, kot so dodatno čiščenje, varovanje ter ostalih storitev, ki so vezane na sam prostor ali njegovo infrastrukturo.

12. člen

Najemnik je ob najemu dolžan predložiti okvirni načrt gradnje. Najemnik se obvezuje, da bo sklenil zavarovanje oseb in stvari v času najema in vinkuliral polico na najemodajalca, in sicer za vsoto najmanj 50.000 EUR. V nasprotnem primeru pa najemnik nosi polno materialno in moralno odgovornost.

IV. PLAČILNI POGOJI

13. člen

Najemodajalec obračuna najemniku stroške najema in druge stroške po veljavnem ceniku in v skladu s splošnimi pogoji, ki so sestavni del pogodbe ter na podlagi dokumentacije (naročilnic, zapisnikov porabe, itd...).

14. člen

Najemodajalec lahko zahteva delno ali celotno plačilo predračuna in zavarovanje plačila z bianco menico ali drugačno zavarovanje plačila.

15. člen

Najemnik mora plačati račun v 30 dneh od izstavitve računa, če ni drugače dogovorjeno. Za zamudo zaračunava najemodajalec od zapadlosti do plačila zakonite zamudne obresti po zakonu, ki ureja zamudne obresti v Republiki Sloveniji.



V. ODPOVED POGODBE

16. člen

Najemodajalec ima pravico prekiniti najemno pogodbo in zahtevati takojšnje vračilo izposojenega (ateljejev, tehnike, garderobe, rekvizitov, itd.) v naslednjih primerih:

- ko najemnik ne uporablja njenih sredstev v skladu s splošnimi pogoji najema in pogodbo,
- če najemnik nima plačanih vseh zapadlih obveznosti,
- če se zaradi okoliščin, ki niso v pristojnosti in ali na strani najemodajalca, bistveno spremenijo pogoji, ki vplivajo na najemno razmerje.

Najemnik lahko odpove pogodbo iz razlogov, ki jih ureja za odstop od zakupne pogodbe obligacijski zakon, če ni s pogodbo ali s temi splošnimi pogoji drugače določeno.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

V primeru spora, ki bi nastal med najemodajalcem in najemnikom, je za odločanje o sporu pristojno sodišče v Ljubljani.

Direktor družbe HCC Studio d.o.o. :

Damjan Murko

